## **重庆医科大学附属康复医院零星维修项目**

重庆医科大学附属康复医院（重庆市康复医院）是重庆唯一一家非营利性三级康复医院，规划床位800张，为集预防、康复、治疗、科研、教学为一体的大型教学医院。现有三个院区，分别位于重庆市九龙坡区、大渡口区和石柱土家族自治县黄水镇。黄水院区占地面积78亩，大公馆院区占地面积7.5亩。大公馆常年运行，黄水院区每年7-8月开业，大渡口院区一期内装工程装于2023年4月完成，拟于2023年7月开业。

**一、大渡口院区**

1、院区位置：

重庆市大渡口区大渡口组团H分区15-15-3号宗地(融创·春晖十里小区旁)

2、建筑设施基本情况

重庆市残疾人康复中心/重庆医科大学附属康复医院合作项目位于重庆市大渡口区，总占地面积约31587平方米（约合47.38亩），总建筑面积约82583平方米（约合123.87亩），系重庆市重点建设项目。该项目建成后，将打造成全市残疾人康复服务示范窗口、康复人才培养中心和康复技术应用及研究中心，建设成为西部领先、全国一流，集“医、康、教、研”于一体、特色鲜明、理念先进的公益性三级专科康复医院。

医院围绕“小综合、大专科”发展目标，一期主要开设内科、外科、妇科、儿科、康复医学科等相关的门诊科室，完善检查检验、内镜中心、体检中心等辅助科室功能，以满足医院正常运行所需，为二期发展奠定基础；二期加强学科建设，细化康复亚专业发展，完善残疾人康复中心的功能设置，推进临床医疗与康复一体化的建设，打造残疾人康复中心服务品牌和康复医院的特色专科及重点学科。

大渡口院区分二期建设，其中一期总建筑面积约30394.41 m2 (含地上约20907.12 m2，地下约9487.29 m2)。公建约20947.44 m2(其中，1F~4F每层建筑面积约4000 m2，5F~7F每层建筑面积约1200m2，8F每层建筑面积约900m2))，配套设施（门卫）约17.28 m2，车库约8322.64 m2，设备用房约1107.05 m2，室外停车位76个，室内停车位178个(其中规划充电桩26个)，建筑密度约12.74%，绿地率约38.89%。

该项目由1#楼，2#楼、1#门卫、2#门卫、地下室等组成。1#楼为8F/-1F，2#楼为4F/-1F，1#、2#门卫为1F。

医院出入口：共有出入口三个。

3、医院病床基本情况

总规划床位数650张(2022年3月7日重庆市卫生健康委已批复)，其中一期病床共约180张。

4、公共设施设备基本情况

4.1供电系统：

10/0.4kV变配电房一个。包含：高压配电柜 10 个；低压配电柜26 个；变压器1250千伏安2台，共计2500千伏安。

4.2给排水系统

供水方式：市政直供；

包含：一二期消防系统用水、生活用水、食堂生活用水等。

消防水箱：负一层消防水箱容量 900立方米，屋顶增压稳压设备一套：其中含36立方米屋顶水箱1个及泵、罐等。

4.3排污系统

通过场区内污水管网，进入医疗污水处理站（含设备用房），设计日水处理量为700 m³。污水处理站设置调节池4个：容积约300 m³，厌氧池容积88约m³，好氧池约138m³，消毒池约29m³，沉淀池2个，容积约120m³，污泥储存池约60m³。项目实施后对医院经营产生的医疗废水、生活污水进行有效处理，达标后排入市政污水管网进入大渡口污水处理厂进行深度处理。

**二、黄水院区**

1、院区位置：

位于重庆市石柱土家族自治县黄水镇莼乡路287号。

2、建筑设施基本情况：

建筑面积约76600平方米；分为康复一区(建筑面积: 36000平方米)、康复二区(建筑面积:15000平方米)、康复三区(建筑面积:17000平方米)、沿街宿舍、食堂、辅助用房、门卫室(建筑面积:8000平方米)等区域;医院出入口:共有出入口三个(主大门入口一个,消防出入口两个);绿地面积:约11000平方米;流转森林面积:约206亩;

车位:室内停车库一个,车位50个;室外生态停车场2个,车位120个;临时垃圾站：一个，约100平方米。

3、医院病床基本情况

全院病床共约800张，其中康复一区病床约276张（含普通病床100张）；康复二区病床约256张；康复三区病床约268张。

4、公共设施设备基本情况

4.1供电系统：

10KV开闭所一个,分区配电房二个。包含：高压配电柜13个；低压配电柜39个；变压器6台1250千伏安1台；1000千伏安1台；800千伏安3台，630千伏安1台，共计5280千伏安。

4.2给排水系统：

供水方式：直供；包含：消防水箱：康复一区负二层消防水箱容量432立方米，屋顶增压稳压设备一套：其中含18立方米水箱1个及泵、罐等。

4.3排污系统：

污水集水池（干化池）1个：集水池体积30m3，集水池上方设置干化池，干化池体积8m3，切割型潜水排污泵4台。用于康复一区住院区域及康复区域的污水收集，通过切割型潜水排污泵提排至场区内污水管网，进入医疗污水处理池；污水处理站1座（含生化池及设备房）：设计日水处理量为384m3；具体位置为临街宿舍楼与室外生态停车场之间。

**三、大公馆院区**

1、院区位置：

位于重庆市九龙坡区谢家湾文化七村50号。

2、建筑设施基本情况：

建筑面积约5314平方米，四层砖混结构，80年代建筑，

车位:外室停车场17个;机械式停车场,车位42个;食堂和洗涤间：各一个，约100平方米。

3、医院病床基本情况

全院病床共约138张。

1. 公共设施设备基本情况
2. 4.1供电系统：
3. 10KV变压器和医科大学家属区共用。

4.2给排水系统：

供水方式：市政直供；

4.3排污系统：

污水处理机房和污水修理池（干化池）各1个。