## 重庆医科大学附属康复医院大渡口院区

## 电梯维保项目基本情况

## **基本情况介绍**

**一、项目名称：**重庆医科大学附属康复医院大渡口院区电梯维保服务

**二、项目地址：**重庆市大渡口区茄子溪街道钢城大道南段260号（融创·春晖十里小区旁）

**三、项目概述：**

该项目为电梯设备提供专业、规范的维修保养服务，以确保电梯设施的安全、稳定、高效运行。招标范围涵盖10台电梯，其中包括：
1.医用电梯7台。
2.乘客电梯3台。
**四、电梯设备明细**
1.有机房曳引驱动乘客电梯（日立电梯）：
•型号MCA-2000-2S105，数量3台，额定载重量2000kg，额定速度1.75m/s；
•型号MCA-1350-C0105，数量2台，额定速度1.75m/s；
•型号MCA-1050-2S60，数量1台，额定速度1.75m/s。
2.无机房曳引乘客电梯（日立电梯）：
•型号LCA-2000-2S105，数量4台，额定载重量2000kg，额定速度1.75m/s。

**五、电梯维保服务要求**
针对上述电梯设备，维保服务应至少包括但不限于以下内容：

• **质量记录与报告：**建立完整的维保档案，每次维保后提交详细的维保报告，记录维保过程、发现的问题、处理措施及建议，确保维保工作的可追溯性。

**定期巡检与保养：**按照国家及地方相关法规、行业标准以及设备制造商的推荐维护周期，进行定期的预防性检查、清洁、润滑、调整和更换易损件等工作。
• **应急响应与故障排除：**提供24小时紧急故障报修服务，承诺在半小时内到达现场并迅速处理故障，确保电梯尽快恢复正常运行。
• **年检：**完成年度安全检测工作，确保所有电梯设备顺利通过相关部门的年检，并取得合格证书。
• **技术咨询与培训：**为院方提供电梯使用、管理的技术咨询服务，以及必要的操作人员培训，提升电梯使用方的安全意识和操作技能。

应当按照有关安全技术规范及电梯产品安装使用维护说明书的要求制定维保方案，确保其电梯安全性能。

应对电梯发生的故障等情况，及时进行排查处理，恢复正常使用并做好详细记录，并书面向院方出具故障等情况说明。

应建立每部电梯的维保记录，并且归入电梯技术档案（双方存档）。

应当协助院方完善电梯的安全管理制度和应急救援预案并配合院方进行电梯救援演习。